

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
huyện Thủ Thừa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 724.../TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 18 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 8)**

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 1765/2022/QĐST-DS ngày 7/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 19/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 07/QĐ-CCTHADS, ngày 24/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản, biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, biên bản về việc chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 39/QĐ-THA ngày 5/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 38/2025/TB-BĐGTS, ngày 13/6/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thành Khôi – sinh năm: 1986, địa chỉ: 199/6 (số mới 199/41G) đường Lê Quang Định, phường 7, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh các tài sản sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Tài sản đấu giá là tài sản kê biên của ông Nguyễn Thành Khôi – sinh năm: 1986, địa chỉ: 199/6 (số mới 199/41G) đường Lê Quang Định, phường 7, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Cụ thể như sau:

**1.1. Quyền sử dụng đất:**

Tài sản gồm có:

1/ Thửa số **4260**, tờ bản đồ số 03, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 481,5 m<sup>2</sup>, loại đất ở tại nông thôn.



2/ Thửa số **3845**, tờ bản đồ số 03, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 387.5 m<sup>2</sup>, loại đất ở tại nông thôn.

3/ Thửa số **3846**, tờ bản đồ số 03, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 355,4 m<sup>2</sup>, loại đất ở tại nông thôn.

4/ Thửa số **4189**, tờ bản đồ số 03, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 488 m<sup>2</sup>, loại đất ở tại nông thôn.

Các thửa đất trên tọa lạc tại ấp 3, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số 43, 44, 45, 46 của công ty TNHH đo đạc nhà đất Điền Long đo vẽ và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Thủ Thừa duyệt ngày 5/01/2024.

#### 1.2 Công trình xây dựng trên đất:

Căn nhà tạm trên phần đất kê biên có chiều ngang 2,5m, chiều dài 10m, tường xây gạch chưa tô, máy lợp toll thiếc, bên trong nền có lát gạch, phía trước có trụ cổng và đoạn hàng rào xây tạm, do không có người sinh sống nên ngôi nhà tạm không được bảo trì và đã xuống cấp.

#### 2. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 8/7/2025 đến ngày 10/7/2025 (*Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem*).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất.

#### 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 19/6/2025 cho đến 16 giờ 30 phút ngày 21/7/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

#### 4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ và bước giá:

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **6.033.627.745** đồng (sáu tỷ, không trăm ba mươi ba triệu, sáu trăm hai mươi bảy ngàn, bảy trăm bốn mươi lăm đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: **905.044.000đ** (chín trăm lẻ năm triệu không trăm bốn mươi bốn ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá (mức chênh lệch tối thiểu là): 60.000.000đ.

#### 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 7h30 phút ngày 19/6/2025 đến 16h30 phút ngày 21/7/2025 tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long

An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: thực hiện theo quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**6. Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:** Từ 7 giờ 30 phút ngày 19/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/7/2025.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

**7. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 15 giờ 00 phút, ngày 24/7/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

**8. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**Ghi chú:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Phú;
- Viện KSND huyện Thủ Thừa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẠP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Liêm**

